

VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA Porin kaupunki
Y-tunnus: 0137323-9

VUOKRALAINEN Senaatti Kiinteistöt
Y-tunnus: 1503388-4
Lintulahdenkatu 5 A, PL 237
00530 HELSINKI

VUOKRA-ALUE

Vuokralaisella on oikeus sijoittaa 4 kpl ajonestopollareita Porin Oikeustalon pääoven eteen jalkakäytävälle yleiselle alueelle Itätullin kadut 609-5-9901-5005 Porin kaupungissa tontin 609-5-1-5 kohdalle.

Alue on merkitty oheiseen karttaan ja sille on annettu alueyksikkötunnus 609-5-9901-5005-0-35.

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa sopimuksen allekirjoituksesta ja päättyy 31.12.2055.

VUOKRA

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on neljäsataa (400) euroa (perusvuokra)

Vuokra on maksettava vuosittain kesäkuun kuluessa.

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951=100) seuraavasti:

Perusvuokraa muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2023 keski-indeksiluku, joka on 2296. Tarkistusindeksi on edellisen vuoden keski-indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

MUUT EHDOT

1. Vuokra-alueelle saa sijoittaa 4 kpl ajonestopollareita Tullipuominkadulla sijaitsevan Porin oikeustalon pääsisäänkäynnin eteen liitekartassa osoitettuun sijaintiin.
2. Rakennelma ei saa haitata jalkakäytävän normaalia käyttöä.

3. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan rakennelmien kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta sekä korvaamaan rakennelmista mahdollisesti aiheutuvat haitat ja vahingot vahingonkärsijälle.
4. Rakennelmat on rakennettava rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymien piirustusten mukaisesti.
5. Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

Vuokrasopimusta ei saa siirtää kolmannelle ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta. Tämän estämättä vuokralaisella on kuitenkin velvollisuus siirtää vuokraoikeus sille, jolle se luovuttaa omistamansa vuokra-alueen vieressä sijaitsevan tontin 609-5-1-5.

6. Vuokralainen on vuokrasuhteen päättyessä velvollinen omalla kustannuksellaan viemään pois ajonestopollarit, siistimään alueen ja korjaamaan alueen asfaltin/päällysteen. Muussa tapauksessa kaupunki voi toimittaa rakennelmien poistamisen ja alueen kunnostamisen vuokralaisen lukuun vuokralaista enempää kuulematta ja perii siitä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.
7. Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa 29. huhtikuuta 1966 annetun maanvuokralain (258/66) 5 luvun säännöksiä.
8. Tätä vuokrausta koskeva Porin teknisen lautankunnan päätös xx.xx.2025 § xx on lainvoimainen.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Porissa ____/____ 2025

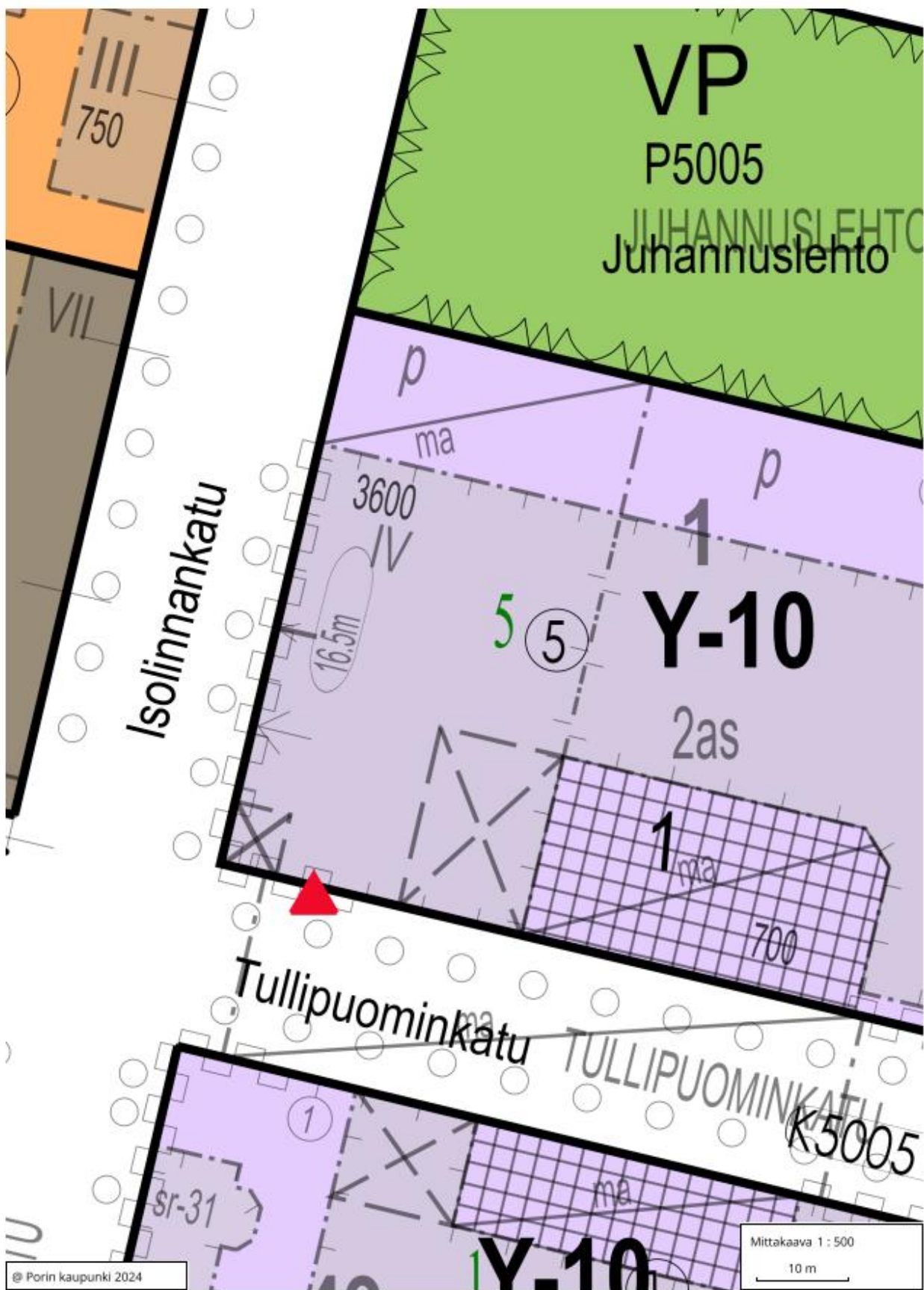
PORIN KAUPUNGIN TEKNINEN LAUTAKUNTA

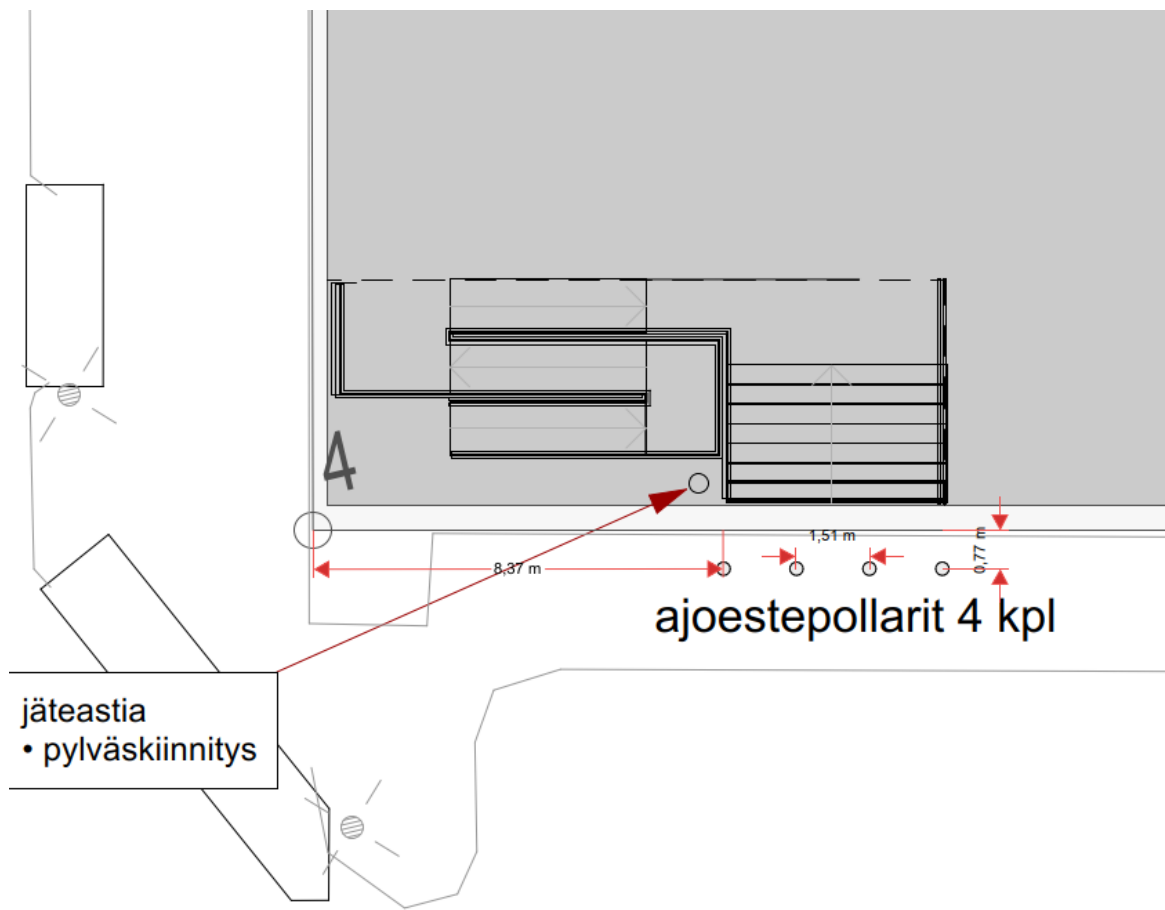
Tonttipäällikkö

Elisa Laine

Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme noudattamaan sen ehtoja. Paikka ja aika edellä mainitut.

SENAATTI KIINTEISTÖT





ISTUTUKSET

